

VYROVNÁVACÍ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2022

PRO OBLAST (LOKALITU): Cerekvice

Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
IV. Formulář A až G
V. Index 1 až x

Obec Cerekvice

002 76 537

VODOVODY spol.s r.o.

620 62 948

viz list Identifikace

viz list Identifikace

A

- VI. IČPE související s cenou
VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
VIII. Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VÚME (mil. Kč)
k 31. 12. 2020

Voda pitná	Voda odpadní
Vyplňte, prosím, v listu Identifikace	viz list Identifikace
	0,933 780
	0,220 710
	34,468 305

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2022	2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
1.	Materiál	mil. Kč		0,001 647
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč		0,000 000
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč		0,000 000
1.3	- chemikálie	mil. Kč		0,000 000
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč		0,001 647
2.	Energie	mil. Kč		0,237 890
2.1	- elektrická energie	mil. Kč		0,237 890
2.2	- ostatní energie	mil. Kč		0,000 000
3.	Osobní náklady	mil. Kč		0,000 000
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč		0,000 000
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč		0,000 000
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč		0,888 523
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,771 773
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil. Kč		0,107 586
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč		0,009 164
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč		0,614 966
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč		0,614 966
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč		0,000 000
6.	Finanční náklady	mil. Kč		0,000 000
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč		-0,016 680
8.	Výrobní režie	mil. Kč		0,000 000
9.	Správní režie	mil. Kč		0,120 235
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč		0,000 000
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč		1,846 581

A	Počet pracovníků	osob		0
B	Voda pitná fakturovaná	mil. m ³		x
C	- z toho domácnosti	mil. m ³		x
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil. m ³	x	0,035 990
E	- z toho domácnosti	mil. m ³	x	0,021 033
F	Voda srážková fakturovaná	mil. m ³	x	0,009 494
G	Voda odpadní čištěná	mil. m ³	x	0,033 944
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil. m ³		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil. m ³		

Poznámka:

- Náklady a prostředky obnovy se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- Řádky VII až VIII se uvádějí v mil. Kč na 6 desetinných míst.
- VÚME = vybrané údaje majetkové evidence.
- IČPE = identifikační číslo provozní evidence.
- PFO = plán financování obnovy vodovodů a kanalizací.

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná Skutečnost	Voda odpadní Skutečnost
1	2	2a	3	4
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč.m ⁻³		40,598 386
12.	Vyrovnávací položky	mil. Kč		
12.1	Vyrovnávací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil. Kč		
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP - finanční nástroje	mil. Kč		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		1,846 581
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		-0,845 931
15.	- podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%		-45,81
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil. Kč		0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil. Kč		-0,845 931
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		1,000 650
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní + srážková	mil. m ³		0,045 484
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč.m ⁻³		22,00
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč.m ⁻³		24,20
22.	Plně obnovující cena	Kč.m ⁻³		41,79
X	Vyrovnávací položka pro t+2	mil. Kč		
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil. Kč		-0,845 931

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného				
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost za rok 2022	Skutečnost za rok 2022
1	2	2a	3	4
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč		
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč		
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč		
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč		

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě				
	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	4b	7b
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávacích položek a kalkulačního zisku/ztráta	%		
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč		
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč		
24b.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč		
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³		
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³		
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku			

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2022 (pro vyrovnávací kalkulaci)

Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		34,468 305
1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%
1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z _{NKP})	mil. Kč		0,168 895
2.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		34,468 305
2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		0,317 108
3.	Navyšování zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
4.	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč		
4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%
4.2	Možné navyšování zisku při zohlednění nákupu společnosti	x		
5.	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč		0,486 003
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
6.	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		1,095 704
6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,053 326
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci				
7.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		0,053 326
8.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		-0,845 931

Tabulka č. 2

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			za rok 2022	za rok 2022
			Skutečnost	Skutečnost
1	2	2a	3	4
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF				
9.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč		
9.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%
9.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z _{NKV})	mil. Kč		
10.	Navyšování zisku o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč		
11.	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč		
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF				
12.	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m ³ (PZ _{t-1}) pro rok 2021 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³		
12.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m ³	x	1,07	1,07
13.	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč		
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF				
14.	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč		
15.	Skutečně uplatněný zisk/ztráta	mil. Kč		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Bohdana Jůzová

603 223 114

ucetni@cerekvice.eu.cz

18.04.2023